



Expediente núm.: 163/2016

Asunto: Convocatoria da Xunta de Goberno local

Acta da sesión: ORDINARIA

Día e hora da reunión: 18 DE MAIO DE 2016, 14:00 HORAS.

Lugar de realización: DEPENDENCIAS DE ALCALDÍA

Asistentes: ALCALDE: PABLO JOSÉ TABOADA CAMOIRA, FERNANDO ALFREDO PENSADO BARBEIRA (CONCELLEIRO), VOGAL, MARÍA AURORA VILA AGRA (CONCELLEIRA), VOGAL, JOSÉ RAMÓN GARCÍA VÁZQUEZ (CONCELLEIRO), VOGAL; SECRETARIO-INTERVENTOR: IVAN PONTE MAHIA

Ausentes:

ORDE DO DÍA

- 1 Aprobación da acta da sesión ordinaria do 20 de abril de 2016
- 2 Aprobación da acta da sesión anterior, sesión extraordinaria do 11 de maio de 2016
- 3 Licenzas
- 4 Comunicacóns previas
- 5 Outros asuntos
- 6 Asuntos de urxencia
- 7 Rogos e preguntas

ACTA CORRESPONDENTE Á SESIÓN CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

ASISTENTES:

ALCALDE: PABLO JOSÉ TABOADA CAMOIRA

Tenentes de alcalde:

DON FERNANDO ALFREDO PENSADO BARBEIRA (CONCELLEIRO), VOGAL

DONA MARÍA AURORA VILA AGRA (CONCELLEIRA), VOGAL

DON JOSÉ RAMÓN GARCÍA VÁZQUEZ (CONCELLEIRO), VOGAL

SECRETARIO-INTERVENTOR: IVAN PONTE MAHIA

En Palas de Rei, ás 14:00 HORAS do día 18 de maio de 2016, reúnense nas dependencias da alcaldía da casa consistorial, baixo a presidencia de ALCALDE, PABLO JOSE TABOADA CAMOIRA, co obxecto de celebrar unha sesión SESIÓN ORDINARIA, os tenentes de alcalde membros da Xunta de Goberno local, DON FERNANDO ALFREDO PENSADO BARBEIRA (CONCELLEIRO), VOGAL, DONA MARÍA AURORA VILA AGRA (CONCELLEIRA), VOGAL, DON JOSÉ RAMÓN GARCÍA VÁZQUEZ (CONCELLEIRO), VOGAL, con SECRETARIO-INTERVENTOR do Concello, IVAN PONTE MAHIA, e en presenza de SECRETARIO-INTERVENTOR, IVAN PONTE MAHIA. Xa que asiste o quórum legal para a súa celebración, declarouse aberta a sesión pola Presidencia e procedeuse a examinar os asuntos incluídos na orde do día, que se



desenvolveron como se expresa a continuación:

1 Aprobación da acta da sesión ordinaria do 20 de abril de 2016

Sometida a aprobación a acta da sesión ordinaria do 20.04.2016 prodúcese o seguinte resultado:

§ A favor: Unanimidade dos membros presentes da Xunta de Goberno Local.
En consecuencia, enténdese aprobada a acta da sesión ordinaria do 20.04.2016.

2 Aprobación da acta da sesión anterior, sesión extraordinaria do 11 de maio de 2016

Sometida a aprobación a acta da sesión ordinaria do 11.05.2016 prodúcese o seguinte resultado:

§ A favor: Unanimidade dos membros presentes da Xunta de Goberno Local.
En consecuencia, enténdese aprobada a acta da sesión ordinaria do 11.05.2016.

3 Licenzas

Solicitud de licenza urbanística municipal para construción de estabulo para 40 vacas, interesada por María del Carmen Cabana Sánchez

Visto escrito de solicitude e proxecto técnico que o acompaña presentados por María Carmen Cabana Sánchez, con residencia a efectos de notificación no lugar de Villaespesa nº 6, na parroquia de Fontecuberta, no municipio de Palas de Rei, no que solicita licenza urbanística municipal para a realización de obras maiores de “construción de estabulo para 40 vacas”, no mesmo lugar de Villaespesa, na parroquia de Fontecuberta, conforme ao proxecto técnico redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Jorge Vázquez Viña, Colexiado 318 do COITA Lugo.

Vistos os informes técnicos emitidos en data do 17 de marzo, e en data do 9 de maio de 2016, que obran no expediente e dos cales se lle chegarán copias xunto co presente.

Visto o informe xurídico emitido en data do 13 de maio de 2016, e que obra no expediente.

En uso das facultades que outorga a lexislación de réxime local e as competencias delegadas na Xunta de Goberno Local polo Decreto da Alcaldía nº 205/2015, do 15 de xuño e polo acordo do Pleno adoptado en sesión extraordinaria celebrada o día 1 de xullo de 2015, a Xunta de Goberno Local por acordo unánime dos seus membros adoptou o seguinte, ACORDO:

Primeiro. Conceder a María del Carmen Cabana Sánchez a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do común ou de terceiro, licenza urbanística municipal



para obras maiores de “construción de estabulo para 40 vacas”, no mesmo lugar de Villaespesa, na parroquia de Fontecuberta, conforme ao proxecto técnico redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Jorge Vázquez Viña, Colexiado 318 do COITA Lugo.

Segundo. A actuación solicitada non está sometida a Avaliación de Incidencia Ambiental por non supor unha modificación nin unha ampliación substancial da actividade preexistente, polo que, esta Xunta de Goberno Local por acordo unánime dos seus membros, acorda conceder a licenza municipal provisional para o inicio da actividade ou funcionamento do solicitado, debendo cumprir as observacións e medidas correctoras que, no seu informe sinala o técnico municipal.

Terceiro. As obras comezaran no prazo de seis meses e rematarán no prazo de tres anos contados a partir da data de notificación deste Acordo. Transcorrido este prazo sen que se teña solicitado prórroga, este acordo non terá validez nin efecto.

Cuarto. Que se proceda ó cumprimento das prescricións xerais que figuran nas Normas Subsidiarias de Planeamento Municipais de Palas de Rei, e ao cumprimento das condicións particulares recollidas no informe técnico.

Quinto. Proceder á liquidación de dereitos e taxas que corresponde satisfacer polas obras a realizar e de acordo coa documentación presentada, e que ascenden a un total de dous mil cincocentos noventa e dous euros con sesenta e sete céntimos (2.592,67 €).

Sexto. Dar traslado dunha copia da liquidación á interesada para que proceda ao abono do importe total a través de conta bancaria, previa notificación do acordo de concesión de licenza municipal de obras maiores.

Do que se lle da traslado para o seu coñecemento.

Recursos: Contra o acordo que antecede, que é definitivo en vía administrativa, poder optar por:

a).- Interpor, con carácter potestativo, recurso de reposición, ante a Xunta de Goberno Local, dentro do prazo de un mes contado dende o día seguinte ó de notificación do presente Acordo.

No suposto de interposición do recurso potestativo de reposición, non poderá interpor recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente ou se teña producido a desestimación presunta do recurso de reposición interposto (art. 116.2 da Lei 30/92 do 26 de novembro de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, na súa redacción dada pola Lei 4/99 do 13 de xaneiro), e o prazo para interpor dito recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso de Lugo, será de dous meses contados dende o día seguinte ó da notificación da resolución expresa do recurso de reposición, si no fora expresa a resolución do recurso de reposición, o prazo de interposición do recurso contencioso-administrativo será de seis meses a contar desde o día seguinte a aquel en que deba entenderse presuntamente desestimado, e dicir, un mes (art. 46.4 da Lei 29/98 do 13 de xullo, Reguladora da Xurisdición contencioso-administrativa, en relación có artigo 116.2 da Lei 30/1992,



do 26 de novembro de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, na súa redacción dada pola Lei 4/99 do 13 de xaneiro.

b).- Interpor directamente o recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do contencioso de Lugo, dentro do prazo de dous meses contados deste o día seguinte o da notificación da presente resolución, de conformidade có establecido no art. 46.1 da Lei 29/98 do 13 de xullo Reguladora de Xurisdición contencioso-administrativa.

Así mesmo advírteselle que tamén poderá utilizar calquera outro recurso que estime pertinente, así como exercer as accións que procedan ante a xurisdición competente.

Solicitud de licenza urbanística municipal para ampliación de silos forraxeiros, interesada por Gandería Estebo Castrelo, S.C.

Visto escrito de solicitude e proxecto técnico que o acompaña presentados por M^a Isabel Estebo Castrelo en nome e representación de Gandería Estebo Castrelo, S.C., con residencia a efectos de notificación no lugar de Bistulfe, na parroquia de San Xurxo de Augasantas, no municipio de Palas de Rei, no que solicita licenza urbanística municipal para a realización de obras maiores de “ampliación de silos forraxeiros”, nunha explotación existente e situada no mesmo lugar de Bistulfe, conforme ao proxecto técnico redactado pola enxeñeiro técnica agrícola Isabel Arza Río, Colexiado 300 do COITA Lugo.

Vistos os informes técnicos emitidos en data do 16 de marzo, e en data do 12 de maio de 2016, que obran no expediente e dos cales se lle chegarán copias xunto co presente.

Visto o informe xurídico emitido en data do 13 de maio de 2016, e que obra no expediente.

En uso das facultades que outorga a lexislación de réxime local e as competencias delegadas na Xunta de Goberno Local polo Decreto da Alcaldía nº 205/2015, do 15 de xuño e polo acordo do Pleno adoptado en sesión extraordinaria celebrada o día 1 de xullo de 2015, a Xunta de Goberno Local por acordo unánime dos seus membros adoptou o seguinte, ACORDO:

Primeiro. Conceder a Gandería Estebo Castrelo, S.C. a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do común ou de terceiro, licenza urbanística municipal para “ampliación de silos forraxeiros”, nunha explotación existente e situada no mesmo lugar de Bistulfe, conforme ao proxecto técnico redactado pola enxeñeiro técnica agrícola Isabel Arza Río, Colexiado 300 do COITA Lugo.

Segundo. A actuación solicitada non está sometida a Avaliación de Incidencia Ambiental por non supor unha modificación nin unha ampliación substancial da actividade preexistente, conforme ao disposto polo artigo 38 da 9/2013 do



emprendemento e da competitividade económica de Galicia polo que, esta Xunta de Goberno Local por acordo unánime dos seus membros, acorda conceder a licenza municipal provisional para o inicio da actividade ou funcionamento do solicitado, debendo cumprir as observacións e medidas correctoras que, no seu informe sinala o técnico municipal.

Terceiro. As obras comezaran no prazo de seis meses e rematarán no prazo de tres anos contados a partir da data de notificación deste Acordo. Transcorrido este prazo sen que se teña solicitado prórroga, este acordo non terá validez nin efecto.

Cuarto. Que se proceda ó cumprimento das prescricións xerais que figuran nas Normas Subsidiarias de Planeamento Municipais de Palas de Rei, e ao cumprimento das condicións particulares recollidas no informe técnico.

Quinto. Proceder á liquidación de dereitos e taxas que corresponde satisfacer polas obras a realizar e de acordo coa documentación presentada, e que ascenden a un total de seiscentos cincuenta e oito euros con dous céntimos (658,02 €).

Sexto. Dar traslado dunha copia da liquidación ao interesado para que proceda ao abono do importe total a través de conta bancaria, previa notificación do acordo de concesión de licenza municipal de obras maiores.

Do que se lle dá traslado para o seu coñecemento.

Recursos: Contra o acordo que antecede, que é definitivo en vía administrativa, poder optar por:

a).- Interpor, con carácter potestativo, recurso de reposición, ante a Xunta de Goberno Local, dentro do prazo de un mes contado dende o día seguinte ó de notificación do presente Acordo.

No suposto de interposición do recurso potestativo de reposición, non poderá interpor recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente ou se teña producido a desestimación presunta do recurso de reposición interposto (art. 116.2 da Lei 30/92 do 26 de novembro de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, na súa redacción dada pola Lei 4/99 do 13 de xaneiro), e o prazo para interpor dito recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso de Lugo, será de dous meses contados dende o día seguinte ó da notificación da resolución expresa do recurso de reposición, si no fora expresa a resolución do recurso de reposición, o prazo de interposición do recurso contencioso-administrativo será de seis meses a contar desde o día seguinte a aquel en que deba entenderse presuntamente desestimado, e dicir, un mes (art. 46.4 da Lei 29/98 do 13 de xullo, Reguladora da Xurisdición contencioso-administrativa, en relación có artigo 116.2 da Lei 30/1992, do 26 de novembro de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, na súa redacción dada pola Lei 4/99 do 13 de xaneiro).

b).- Interpor directamente o recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do contencioso de Lugo, dentro do prazo de dous meses contados deste o día seguinte



o da notificación da presente resolución, de conformidade có establecido no art. 46.1 da Lei 29/98 do 13 de xullo Reguladora de Xurisdición contencioso-administrativa.

Así mesmo advírteselle que tamén poderá utilizar calquera outro recurso que estime pertinente, así como exercer as accións que procedan ante a xurisdición competente.

Solicitud de licenza urbanística municipal para ampliación de fosa de zurro e solado de formigón en explotación porcina existente, interesada por María Jesús Varela Otero

Visto escrito de solicitude e proxecto técnico que o acompaña presentados por María Jesús Varela Otero, con residencia a efectos de notificación no lugar de Pena de Boi Louro, na parroquia de San Xurxo de Augas Santas, no municipio de Palas de Rei, no que solicita licenza urbanística municipal para a realización de obras maiores de “ampliación de fosa de zurro e solado de formigón” nunha explotación de porcino existente e situada no lugar de Pena de Boi Louro, na parroquia de Augas Santas, conforme ao proxecto técnico redactado pola enxeñeiro técnico agrícola Isabel Arza Río, Colexiada nº 300 do COITA Lugo.

Visto o informe técnico emitido en data do 14 de abril de 2016, que obra no expediente e do cal se lle chegará copia xunto co presente.

Visto o informe xurídico emitido en data do 13 de maio de 2016, e que obra no expediente.

En uso das facultades que outorga a lexislación de réxime local e as competencias delegadas na Xunta de Goberno Local polo Decreto da Alcaldía nº 205/2015, do 15 de xuño e polo acordo do Pleno adoptado en sesión extraordinaria celebrada o día 1 de xullo de 2015, a Xunta de Goberno Local por acordo unánime dos seus membros adoptou o seguinte, ACORDO:

Primeiro. Conceder a María Jesús Varela Otero a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do común ou de terceiro, licenza urbanística municipal para obras maiores de “ampliación de fosa de zurro e solado de formigón” nunha explotación de porcino existente e situada no lugar de Pena de Boi Louro, na parroquia de Augas Santas, conforme ao proxecto técnico redactado pola enxeñeiro técnico agrícola Isabel Arza Río, Colexiada nº 300 do COITA Lugo.

Segundo. A actuación solicitada non está sometida a Declaración de Incidencia Ambiental por non supor unha modificación substancial da actividade preexistente conforme ó artigo 38 Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, polo que, esta Xunta de Goberno Local por acordo unánime dos seus membros, acorda conceder a licenza municipal provisional para o inicio da actividade ou funcionamento do solicitado, debendo cumprir as medidas correctoras que aparecen no proxecto e memoria técnica presentados, e as condicións sinaladas (en negriña) no informe técnico municipal. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, na súa disposición transitoria cuarta permite as



ampliacións, sen superar o 50% do volume orixinario da edificación, e sen necesidade de cumprir os parámetros recollidos no artigo 39 da mesma Lei, agás o límite de altura, das explotacións existente no momento da entrada en vigor da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

Terceiro. As obras comezaran no prazo de seis meses e rematarán no prazo de tres anos contados a partir da data de notificación deste Acordo. Transcorrido este prazo sen que se teña solicitado prórroga, este acordo non terá validez nin efecto.

Cuarto. Que se proceda ó cumprimento das prescricións xerais que figuran nas Normas Subsidiarias de Planeamento Municipais de Palas de Rei, e ao cumprimento das condicións recollidas no informe técnico municipal.

Quinto. Proceder á liquidación de dereitos e taxas que corresponde satisfacer polas obras a realizar e de acordo coa documentación presentada, e que ascenden a un total de dous mil seiscientos cincuenta e dous euros (2.652,00 €).

Sexto. Dar traslado dunha copia da liquidación á interesada para que proceda ao abono do importe total a través de conta bancaria, previa notificación do acordo de concesión de licenza municipal de obras maiores.

Do que se lle da traslado para o seu coñecemento.

Recursos: Contra o acordo que antecede, que é definitivo en vía administrativa, poder optar por:

a).- Interpor, con carácter potestativo, recurso de reposición, ante a Xunta de Goberno Local, dentro do prazo de un mes contado dende o día seguinte ó de notificación do presente Acordo.

No suposto de interposición do recurso potestativo de reposición, non poderá interpor recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente ou se teña producido a desestimación presunta do recurso de reposición interposto (art. 116.2 da Lei 30/92 do 26 de novembro de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, na súa redacción dada pola Lei 4/99 do 13 de xaneiro), e o prazo para interpor dito recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso de Lugo, será de dous meses contados dende o día seguinte ó da notificación da resolución expresa do recurso de reposición, si no fora expresa a resolución do recurso de reposición, o prazo de interposición do recurso contencioso-administrativo será de seis meses a contar desde o día seguinte a aquel en que deba entenderse presuntamente desestimado, e dicir, un mes (art. 46.4 da Lei 29/98 do 13 de xullo, Reguladora da Xurisdición contencioso-administrativa, en relación có artigo 116.2 da Lei 30/1992, do 26 de novembro de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, na súa redacción dada pola Lei 4/99 do 13 de xaneiro).

b).- Interpor directamente o recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do contencioso de Lugo, dentro do prazo de dous meses contados deste o día seguinte o da notificación da presente resolución, de conformidade có establecido no art.



46.1 da Lei 29/98 do 13 de xullo Reguladora de Xurisdición contencioso-administrativa.

Así mesmo advírteselle que tamén poderá utilizar calquera outro recurso que estime pertinente, así como exercer as accións que procedan ante a xurisdición competente.

Solicitud de licenza urbanística municipal para construción de estabulo e fosa de zurro para explotación existente, interesada por Gandarela Varela, S.C.

Visto escrito de solicitude e proxecto técnico que o acompaña presentados por Manuel Varela Arias en nome e representación de Gandarela Varela, S.C., con residencia a efectos de notificación no lugar de Gandarela, na parroquia de Cubelo, no municipio de Palas de Rei, no que solicita licenza urbanística municipal para a realización de obras maiores de “construción de estabulo e fosa de zurro” nunha explotación existente e situada no lugar de Seixiños, na parroquia de Cubelo, conforme ao proxecto técnico redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Eloy Pérez Sindín, Colexiado 529 do COITA Lugo.

Vistos os informes técnicos emitidos en data do 18 de marzo, en data do 11 de abril, e en data do 12 de maio de 2016, que obran no expediente e dos cales se lle chegarán copias xunto co presente.

Visto o informe xurídico emitido en data do 13 de maio de 2016, e que obra no expediente.

En uso das facultades que outorga a lexislación de réxime local e as competencias delegadas na Xunta de Goberno Local polo Decreto da Alcaldía nº 205/2015, do 15 de xuño e polo acordo do Pleno adoptado en sesión extraordinaria celebrada o día 1 de xullo de 2015, a Xunta de Goberno Local por acordo unánime dos seus membros adoptou o seguinte, ACORDO:

Primeiro. Conceder a Gandarela Varela, S.C. a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do común ou de terceiro, licenza urbanística municipal para “construción de estabulo e fosa de zurro” nunha explotación existente e situada no lugar de Seixiños, na parroquia de Cubelo, conforme ao proxecto técnico redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Eloy Pérez Sindín, Colexiado 529 do COITA Lugo.

Segundo. A actuación solicitada non está sometida a Declaración de Incidencia Ambiental por non supor unha modificación substancial da actividade preexistente conforme ó artigo 38 Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, polo que, esta Xunta de Goberno Local por acordo unánime dos seus membros, acorda conceder a licenza municipal provisional para o inicio da actividade ou funcionamento do solicitado, debendo cumprir as medidas correctoras que aparecen no proxecto e memoria técnica presentados, e as condicións sinaladas (en negriña) no informe técnico municipal. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, na súa disposición transitoria cuarta permite as ampliacións, sen superar o 50% do volume orixinario da edificación, e sen



necesidade de cumprir os parámetros recollidos no artigo 39 da mesma Lei, agás o límite de altura, das explotacións existentes no momento da entrada en vigor da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

Terceiro. As obras comezaran no prazo de seis meses e rematarán no prazo de tres anos contados a partir da data de notificación deste Acordo. Transcorrido este prazo sen que se teña solicitado prórroga, este acordo non terá validez nin efecto.

Cuarto. Que se proceda ó cumprimento das prescricións xerais que figuran nas Normas Subsidiarias de Planeamento Municipais de Palas de Rei, e ao cumprimento das condicións particulares recollidas nos informes técnicos.

Quinto. Proceder á liquidación de dereitos e taxas que corresponde satisfacer polas obras a realizar e de acordo coa documentación presentada, e que ascenden a un total de catro mil novecentos corenta e oito euros con cincuenta e un céntimos (4.948,51 €).

Sexto. Dar traslado dunha copia da liquidación ao interesado para que proceda ao abono do importe total a través de conta bancaria, previa notificación do acordo de concesión de licenza municipal de obras maiores.

Do que se lle da traslado para o seu coñecemento.

Recursos: Contra o acordo que antecede, que é definitivo en vía administrativa, poder optar por:

a).- Interpor, con carácter potestativo, recurso de reposición, ante a Xunta de Goberno Local, dentro do prazo de un mes contado dende o día seguinte ó de notificación do presente Acordo.

No suposto de interposición do recurso potestativo de reposición, non poderá interpor recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente ou se teña producido a desestimación presunta do recurso de reposición interposto (art. 116.2 da Lei 30/92 do 26 de novembro de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, na súa redacción dada pola Lei 4/99 do 13 de xaneiro), e o prazo para interpor dito recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso de Lugo, será de dous meses contados dende o día seguinte ó da notificación da resolución expresa do recurso de reposición, si no fora expresa a resolución do recurso de reposición, o prazo de interposición do recurso contencioso-administrativo será de seis meses a contar desde o día seguinte a aquel en que deba entenderse presuntamente desestimado, e dicir, un mes (art. 46.4 da Lei 29/98 do 13 de xullo, Reguladora da Xurisdición contencioso-administrativa, en relación có artigo 116.2 da Lei 30/1992, do 26 de novembro de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, na súa redacción dada pola Lei 4/99 do 13 de xaneiro).

b).- Interpor directamente o recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do contencioso de Lugo, dentro do prazo de dous meses contados deste o día seguinte o da notificación da presente resolución, de conformidade có establecido no art.



46.1 da Lei 29/98 do 13 de xullo Reguladora de Xurisdición contencioso-administrativa.

Así mesmo advírteselle que tamén poderá utilizar calquera outro recurso que estime pertinente, así como exercer as accións que procedan ante a xurisdición competente.

Solicitud de licenza urbanística municipal para derribo e ampliación de almacéns para maquinaria, interesada por S.A.T. Castrelo

Visto escrito de solicitude e proxecto técnico que lle acompaña presentados por Manuel Fernández Varela, en nome e representación de S.A.T. Castrelo, con domicilio a efectos de notificación no lugar de Villareda, na parroquia de San Pedro de Villareda, no municipio de Palas de Rei, no que solicita licenza urbanística municipal para a realización de obras maiores de “derribo e ampliación de almacéns para maquinaria”, para unha explotación existente e situada no mesmo lugar de Villareda, conforme ao proxecto técnico redactado pola enxeñeiro técnica agrícola Isabel Arza Río, Colexiado 300 do COITA Lugo.

Vistos os informes técnicos emitidos en data do 18 de marzo, e en data do 12 de maio de 2016, que obran no expediente e dos cales se lle chegará copia xunto co presente.

Vista a resolución emitida pola Dirección Xeral do Patrimonio Cultural sobre intervención que afecta a un ben incluído no inventario xeral de Galicia, en data do 29 de abril de 2016, que obra no expediente e da cal se lle chegará copia xunto co presente.

Visto o informe xurídico emitido en data do 13 de maio de 2016, e que obra no expediente.

En uso das facultades que outorga a lexislación de réxime local e as competencias delegadas na Xunta de Goberno Local polo Decreto da Alcaldía nº 205/2015, do 15 de xuño e polo acordo do Pleno adoptado en sesión extraordinaria celebrada o día 1 de xullo de 2015, a Xunta de Goberno Local por acordo unánime dos seus membros adoptou o seguinte, ACORDO:

Primeiro. Conceder a S.A.T. Castrelo a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do común ou de terceiro, licenza urbanística municipal para obras maiores de “derribo e ampliación de almacéns para maquinaria”, para unha explotación existente e situada no mesmo lugar de Villareda, conforme ao proxecto técnico redactado pola enxeñeiro técnica agrícola Isabel Arza Río, Colexiado 300 do COITA Lugo.

Segundo. A actuación solicitada non está sometida a Avaliación de Incidencia Ambiental por non supor unha modificación substancial da actividade preexistente conforme ó artigo 38 Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, polo que, esta Xunta de Goberno Local por acordo unánime



dos seus membros, acorda conceder a licenza municipal provisional para o inicio da actividade ou funcionamento do solicitado, debendo cumprir as observacións e medidas correctoras que, nos seus informes sinala o arquitecto técnico municipal.

Terceiro. As obras comezaran no prazo de seis meses e rematarán no prazo de tres anos contados a partir da data de notificación deste Acordo. Transcorrido este prazo sen que se teña solicitado prórroga, este acordo non terá validez nin efecto.

Cuarto. Que se proceda ó cumprimento das prescricións xerais que figuran nas Normas Subsidiarias de Planeamento Municipais de Palas de Rei, e ao cumprimento das condicións particulares recollidas no informe técnico, e das condicións impostas pola Dirección Xeral do Patrimonio Cultural na súa resolución.

Quinto. Proceder á liquidación de dereitos e taxas que corresponde satisfacer polas obras a realizar e de acordo coa documentación presentada, e que ascenden a un total de novecentos oitenta e seis euros con noventa e catro céntimos (986,94 €).

Sexto. Dar traslado dunha copia da liquidación ao interesado para que proceda ao abono do importe total a través de conta bancaria, previa notificación do acordo de concesión de licenza municipal de obras maiores.

Do que se lle da traslado para o seu coñecemento.

Recursos: Contra o acordo que antecede, que é definitivo en vía administrativa, poder optar por:

a).- Interpor, con carácter potestativo, recurso de reposición, ante a Xunta de Goberno Local, dentro do prazo de un mes contado dende o día seguinte ó de notificación do presente Acordo.

No suposto de interposición do recurso potestativo de reposición, non poderá interpor recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente ou se teña producido a desestimación presunta do recurso de reposición interposto (art. 116.2 da Lei 30/92 do 26 de novembro de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, na súa redacción dada pola Lei 4/99 do 13 de xaneiro), e o prazo para interpor dito recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso de Lugo, será de dous meses contados dende o día seguinte ó da notificación da resolución expresa do recurso de reposición, si no fora expresa a resolución do recurso de reposición, o prazo de interposición do recurso contencioso-administrativo será de seis meses a contar desde o día seguinte a aquel en que deba entenderse presuntamente desestimado, e dicir, un mes (art. 46.4 da Lei 29/98 do 13 de xullo, Reguladora da Xurisdición contencioso-administrativa, en relación có artigo 116.2 da Lei 30/1992, do 26 de novembro de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, na súa redacción dada pola Lei 4/99 do 13 de xaneiro).

b).- Interpor directamente o recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do contencioso de Lugo, dentro do prazo de dous meses contados deste o día seguinte o da notificación da presente resolución, de conformidade có establecido no art.



46.1 da Lei 29/98 do 13 de xullo Reguladora de Xurisdición contencioso-administrativa.

Así mesmo advírteselle que tamén poderá utilizar calquera outro recurso que estime pertinente, así como exercer as accións que procedan ante a xurisdición competente.

Solicitud de licenza urbanística municipal para ampliación de estabulación de vacas de leite, cubrición de fosa de zurro existente e esterqueira en explotación existente, interesada por Gavieiro de Hijos, S.L.

Visto escrito de solicitude e proxecto técnico que lle acompaña presentados por José Manuel Gavieiro Arias en nome e representación de Gavieiro e Hijos S.L., con domicilio a efectos de notificación no lugar de Castro nº 2, na parroquia de Mosteiro, no municipio de Palas de Rei, no que solicita licenza urbanística municipal para a realización de obras maiores de “ampliación de estabulación de vacas de leite, cubrición de fosa de zurro existente e esterqueira” en explotación existente e situada no lugar de Castro, na parroquia de Mosteiro, conforme ao proxecto técnico redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Marcial Gende del Rio, Colexiado 968 do COAG A Coruña.

Visto o informe técnico emitido en data do 3 de maio de 2016, que obra no expediente e do cal se lle chegará copia xunto co presente.

Visto o informe xurídico emitido en data do 13 de maio de 2016, e que obra no expediente.

En uso das facultades que outorga a lexislación de réxime local e as competencias delegadas na Xunta de Goberno Local polo Decreto da Alcaldía nº 205/2015, do 15 de xuño e polo acordo do Pleno adoptado en sesión extraordinaria celebrada o día 1 de xullo de 2015, a Xunta de Goberno Local por acordo unánime dos seus membros adoptou o seguinte, ACORDO:

Primeiro. Conceder a Gavieiro e Hijos S.L. a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do común ou de terceiro, licenza urbanística municipal para “ampliación de estabulación de vacas de leite, cubrición de fosa de zurro existente e esterqueira” en explotación existente e situada no lugar de Castro, na parroquia de Mosteiro, conforme ao proxecto técnico redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Marcial Gende del Rio, Colexiado 968 do COAG A Coruña.

Segundo. A actuación solicitada non está sometida a Avaliación de Incidencia Ambiental por non modificar o número de animais da explotación e non supor unha modificación substancial da actividade preexistente conforme ó artigo 38 Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, polo que, esta Xunta de Goberno Local por acordo unánime dos seus membros, acorda conceder a licenza municipal provisional para o inicio da actividade ou funcionamento do



solicitado, debendo cumprir as observacións e medidas correctoras que, no seu informe sinala o arquitecto técnico municipal.

Terceiro. As obras comezaran no prazo de seis meses e rematarán no prazo de tres anos contados a partir da data de notificación deste Acordo. Transcorrido este prazo sen que se teña solicitado prórroga, este acordo non terá validez nin efecto.

Cuarto. Que se proceda ó cumprimento das prescricións xerais que figuran nas Normas Subsidiarias de Planeamento Municipais de Palas de Rei, e ao cumprimento das condicións particulares recollidas no informe técnico.

Quinto. Proceder á liquidación de dereitos e taxas que corresponde satisfacer polas obras a realizar e de acordo coa documentación presentada, e que ascenden a un total de cinco mil seiscientos trinta euros con trinta e sete céntimos (5.630,37 €).

Sexto. Dar traslado dunha copia da liquidación ao interesado para que proceda ao abono do importe total a través de conta bancaria, previa notificación do acordo de concesión de licenza municipal de obras maiores.

Do que se lle da traslado para o seu coñecemento.

Recursos: Contra o acordo que antecede, que é definitivo en vía administrativa, poder optar por:

a).- Interpor, con carácter potestativo, recurso de reposición, ante a Xunta de Goberno Local, dentro do prazo de un mes contado dende o día seguinte ó de notificación do presente Acordo.

No suposto de interposición do recurso potestativo de reposición, non poderá interpor recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente ou se teña producido a desestimación presunta do recurso de reposición interposto (art. 116.2 da Lei 30/92 do 26 de novembro de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, na súa redacción dada pola Lei 4/99 do 13 de xaneiro), e o prazo para interpor dito recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso de Lugo, será de dous meses contados dende o día seguinte ó da notificación da resolución expresa do recurso de reposición, si no fora expresa a resolución do recurso de reposición, o prazo de interposición do recurso contencioso-administrativo será de seis meses a contar desde o día seguinte a aquel en que deba entenderse presuntamente desestimado, e dicir, un mes (art. 46.4 da Lei 29/98 do 13 de xullo, Reguladora da Xurisdición contencioso-administrativa, en relación có artigo 116.2 da Lei 30/1992, do 26 de novembro de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, na súa redacción dada pola Lei 4/99 do 13 de xaneiro).

b).- Interpor directamente o recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do contencioso de Lugo, dentro do prazo de dous meses contados deste o día seguinte o da notificación da presente resolución, de conformidade có establecido no art. 46.1 da Lei 29/98 do 13 de xullo Reguladora de Xurisdición contencioso-administrativa.



Así mesmo advírteselle que tamén poderá utilizar calquera outro recurso que estime pertinente, así como exercer as accións que procedan ante a xurisdición competente.

4 Comunicacions previas

NON SE PRODUCIRON

5 Outros asuntos

NON SE PRODUCIRON

6 Asuntos de urxencia

Solicitud de licenza urbanística municipal para rehabilitación de Pazo de Laia e os seus anexos agrícolas para uso hoteleiro, a pedimento de Gustavo E. Castellano Hernández

Visto escrito de solicitude e proxecto técnico que lle acompaña presentados por Gustavo E. Castellano Hernández con domicilio a efectos de notificación no lugar de Laia, na parroquia de San Xoán de Laia, no termo municipal de Palas de Rei, no que solicita autorización municipal para “rehabilitación de Pazo de Laia e os seus anexos agrícolas para uso hoteleiro”, situados no lugar de Laia, na parroquia de San Xoán de Laia, en Palas de Rei, conforme ao proxecto técnico redactado polos arquitectos Alfredo Freixedo Alemparte e Pedro Diéguez Iglesias.

Vistos os informes técnicos emitidos polo técnico municipal José Manuel Varela Martínez en data do 11 de xullo de 2014, e en data do 17 de marzo, e en data do 27 de abril de 2016, favorables á concesión da licenza coa condición de que debe chegar *proxecto de execución* e nomeamento da *dirección facultativa das obras antes do comezo das mesmas*, que obran no expediente e dos cales se lle chegarán copias xunto co presente.

Visto o informe non vinculante emitido pola Dirección Xeral do Patrimonio Cultural sobre unha intervención que afecta a un ben incluído no inventario xeral do Patrimonio Cultural de Galicia, en data do 29 de abril de 2016, favorable ao solicitado, coa condición de remitir *proxecto de execución* antes do comezo das obras, que obra no expediente e do cal se lle chegará copia xunto co presente.

Visto o informe xurídico emitido en data do 18 de maio de 2016, e que obra no expediente.

En uso das facultades que outorga a lexislación de réxime local e as competencias delegadas na Xunta de Goberno Local polo Decreto da Alcaldía nº 205/2015, do 15 de xuño e polo acordo do Pleno adoptado en sesión extraordinaria celebrada o día 1 de xullo de 2015, a Xunta de Goberno Local por acordo unánime dos seus membros adoptou o seguinte, ACORDO:



Primeiro. Conceder a Gustavo E. Castellano Hernández a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do común ou de terceiro, licenza urbanística municipal para "rehabilitación de Pazo de Laia e os seus anexos agrícolas para uso hoteleiro", situados no lugar de Laia, na parroquia de San Xoán de Laia, en Palas de Rei, conforme ao proxecto técnico redactado polos arquitectos Alfredo Freixedo Alemparte e Pedro Diéguez Iglesias.

O comezo das obras queda condicionado á presentación de proxecto de execución debidamente asinado por técnico competente e visado polo colexio de técnicos, para remitir á Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, e nomeamento da dirección de obra.

Segundo. As obras comezaran no prazo de seis meses e rematarán no prazo de tres anos contados a partir da data de notificación deste Acordo. Transcorrido este prazo sen que se teña solicitado prórroga, este acordo non terá validez nin efecto.

Terceiro. Que se proceda ao cumprimento das prescricións xerais que figuran nas Normas Subsidiarias de Planeamento de Palas de Rei, das condicións sinaladas nos informes técnicos emitidos, e ao cumprimento das condicións impostas pola Dirección Xeral do Patrimonio Cultural no seu informe, dos cales se lle chegarán copias xunto co presente.

Cuarto. Proceder á liquidación de dereitos e taxas que figuran no expediente, e proceder ao seu abono previa notificación do acordo de concesión da licenza, que ascenden a un total de trinta e un mil cento noventa e catro euros (31.194,00 €).

Quinto. Dar traslado dunha copia da liquidación de dereitos ao interesado para que proceda ao abono do importe total a través de conta bancaria, previa notificación do acordo de concesión de licenza.

Do que se lle da traslado para o seu coñecemento.

Recursos: Contra o acordo que antecede, que é definitivo en vía administrativa, poder optar por:

a).- Interpor, con carácter potestativo, recurso de reposición, ante a Xunta de Goberno Local, dentro do prazo de un mes contado dende o día seguinte ó de notificación do presente Acordo.

No suposto de interposición do recurso potestativo de reposición, non poderá interpor recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente ou se teña producido a desestimación presunta do recurso de reposición interposto (art. 116.2 da Lei 30/92 do 26 de novembro de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, na súa redacción dada pola Lei 4/99 do 13 de xaneiro), e o prazo para interpor dito recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso de Lugo, será de dous meses contados dende o día seguinte ó da notificación da resolución expresa do recurso de reposición, si no fora expresa a resolución do recurso de reposición, o prazo de interposición do recurso contencioso-administrativo será de seis meses a contar desde o día seguinte a aquel en que deba entenderse presuntamente desestimado, e dicir, un mes (art. 46.4 da Lei 29/98 do 13 de 30/1992, do 26 de novembro de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento



Administrativo Común, na súa redacción dada pola Lei 4/99 do 13 de xaneiro.

b).- Interpor directamente o recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do contencioso de Lugo, dentro do prazo de dous meses contados deste o día seguinte o da notificación da presente resolución, de conformidade có establecido no art. 46.1 da Lei 29/98 do 13 de xullo Reguladora de Xurisdición contencioso-administrativa.

Así mesmo advírteselle que tamén poderá utilizar calquera outro recurso que estime pertinente, así como exercer as accións que procedan ante a xurisdición competente.

7 Rogos e preguntas

NON SE PRODUCIRON

Posto que non hai máis asuntos que tratar e se cumpre o obxecto do acto, PABLO JOSÉ TABOADA CAMOIRA, ALCALDE, levanta a sesión ás CATORCE HORAS E TRINTA MINUTOS, do que, como SECRETARIO-INTERVENTOR, dou fe.

V. e pr.

SECRETARIO-INTERVENTOR,
IVAN PONTE MAHIA

ALCALDE,
PABLO JOSÉ TABOADA CAMOIRA